

ANEXO III – PLANO DE ZONEAMENTO E TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

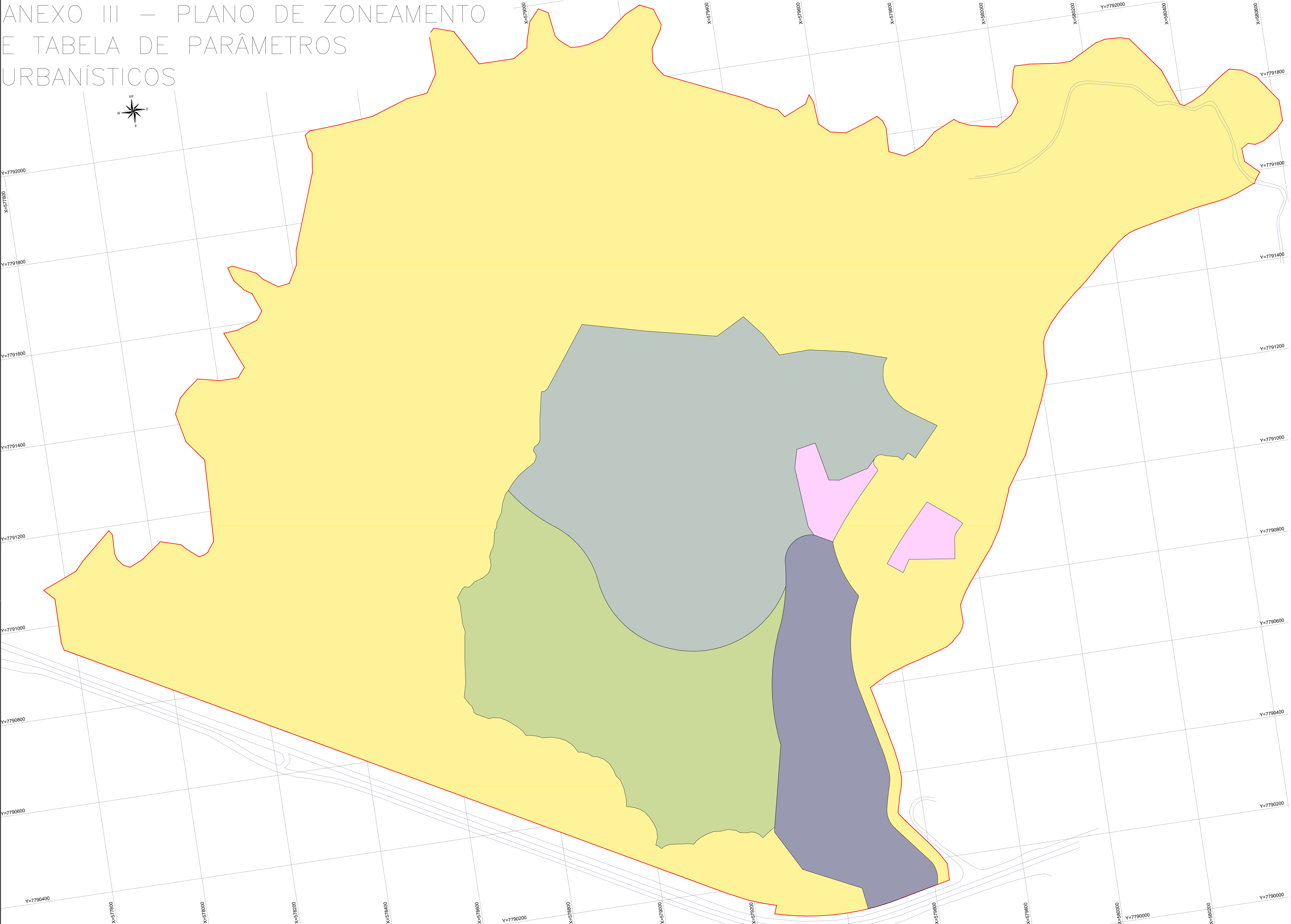
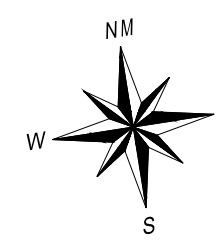


Tabela de Parâmetros Urbanísticos			
Item	Referência	Parâmetros atuais	Proposta da OUCs
Tamanho mínimo dos lotes/módulos	Parcelamento em ZAE I/ZRM II	1.000m ²	200m ²
	Parcelamento em AIA II	10.000m ²	
Frete mínima	Parcelamento em ZAE I/ZRM II	15m	10m
Isocodificação máxima sem alteração do módulo min.	Condições especiais para parcelamento do solo, Art. 14, item c. (LC 19/23)	<30%	>45%
	Proibição do parcelamento do solo, Art. 13, item VIII (LC 19/23)	Não permitido	Permitido
Zonamento	ZRM II	ZRM II	ZRM III
	ZRM II (Grande Equipamento de lazer)	ZRM II	ZRM V
	ZRM II (Lotes Industriais)	ZRM II	ZAE I
	AIA IV (Área Verde)	AIA IV	AIA VI e parte continua AIA IV
	AIA III	AIA III	ZRM III


PLANO DE ZONEAMENTO E TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ESC

1:2.500

LEGENDA

- POLIGONAL TOTAL DA GLEBA
- ÁREA DE INTERESSE AMBIENTAL IV – AIA IV
- ÁREA DE INTERESSE AMBIENTAL VI – AIA VI
- ZONA DE ATIVIDADES ESPECIAIS I – ZAE I
- ZONA RESIDENCIAL MISTA III – ZRM III
- ZONA RESIDENCIAL MISTA V – ZRM V

 BETIM Prefeitura Municipal de Betim Secretaria de Ordenamento Territorial e Habitação	Betim, ____ de _____ de _____. Assinatura: _____ <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> Marco Túlio de Freitas Rezende Lara Secretário de Ordenamento Territorial e Habitação </div>		
TÍTULO <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; margin: 20px 0;"> OUC-S PARQUE VÊNUS </div>			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DETALHE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;"> CALAÇO SANTOAGO DAS MARQUES ANEXO II - PLANO DE ZONEAMENTO E TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS NÚMERO DO PROCESSO NA PREFEITURA 37.800/2024 </td> <td style="width: 30%; padding: 5px; text-align: center; vertical-align: top;"> CREA A-38405-3 FOLHA 03/04 DATA 19/06/2024 </td> </tr> </table>	CALAÇO SANTOAGO DAS MARQUES ANEXO II - PLANO DE ZONEAMENTO E TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS NÚMERO DO PROCESSO NA PREFEITURA 37.800/2024	CREA A-38405-3 FOLHA 03/04 DATA 19/06/2024
CALAÇO SANTOAGO DAS MARQUES ANEXO II - PLANO DE ZONEAMENTO E TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS NÚMERO DO PROCESSO NA PREFEITURA 37.800/2024	CREA A-38405-3 FOLHA 03/04 DATA 19/06/2024		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			
SISTEMA DE COORDENADAS UTM SIRGAS 2000 - ZONA 23S			